

प्रदान करण्यात आलेल्या शासकीय जमीनींचा  
धारणाधिकार रूपांतरीत करण्याकामी सखोल  
अभ्यास करून उचित शिफारशी करण्याकरीता  
अभ्यास समिती नियुक्त करण्याबाबत.....

**महाराष्ट्र शासन**  
**महसूल व वन विभाग**  
**शासन निर्णय क्रमांक: जमीन -२०१६/प्र.क्र.१००/ज-१**

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.  
दिनांक : २३ मार्च, २०१६.

**प्रस्तावना :-**

प्रदान करण्यात आलेल्या शासकीय जमीनींचा धारणाधिकार रूपांतरीत करणेसाठी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता-१९६६ मध्ये सुधारणा करणे या विषयाबाबत मंत्रिमंडळाच्या दि.१७.०२.२०१६ रोजीच्या बैठकीमध्ये निर्णय घेतांना मंत्रिमंडळाने यासंदर्भात सखोल अभ्यासाकरीता प्रधान सचिव (महसूल) यांच्या अध्यक्षतेखाली समिती स्थापन करण्याबाबत पुढीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे :-

“श्री.कृ.भि.भोगे समितीने यापूर्वीच भोगवटदार वर्ग- २ या धारणाधिकाराखालील जमिनीचे रूपांतर भोगवटदार वर्ग-१ मध्ये करण्याबाबत अभ्यास करून अहवाल शासनास सादर केलेला असून प्रधान सचिव (महसूल) यांच्या अध्यक्षतेखालील एका समिती मार्फत विदर्भतील नझूल जमिनी भोगवटदार वर्ग-१ मध्ये रूपांतरीत करण्यासंदर्भात अभ्यास सुरु आहे. या पार्श्वभूमीवर महाराष्ट्रातील उर्वरित भागातील विविध वर्गवारीच्या शासकीय भाडेपट्टा जमिनींचे रूपांतरण भोगवटदार वर्ग-१ या धारणाधिकारावर कोणत्या परिस्थितीत तसेच कोणत्या तत्वावर व किती अधिमूल्य आकारून करणे उचित होईल, याबाबत अभ्यास करून शासनास शिफारशी करण्यासाठी प्रधान सचिव (महसूल) यांच्या अध्यक्षतेखाली एक स्वतंत्र समिती स्थापन करण्यात यावी.”

सबब, त्या अनुषंगाने सदर विषयाचा सर्वकष अभ्यास करून शासनास उचित शिफारशी करण्याकरीता प्रधान सचिव (महसूल) यांच्या अध्यक्षतेखाली अभ्यास समिती गठीत करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

**शासन निर्णय :-**

महाराष्ट्रातील विविध वर्गवारीच्या शासकीय जमिनी व शासकीय भाडेपट्टा जमिनींचे रूपांतरण भोगवटदार वर्ग-१ या धारणाधिकारावर करण्याकामी सखोल अभ्यास करून जमीन प्रदानाच्या प्रवर्गानुसार कोणकोणत्या प्रवर्गाच्या जमिनीचे धारणाधिकार रूपांतरीत करणे उचित राहील व अशा प्रकरणी अवलंबावयाची कार्यपद्धती, पूर्ण करावयाच्या अटीशर्ती, सदर रूपांतरण कोणत्या तत्वावर व किती अधिमूल्य आकारून करणे योग्य राहील, तसेच या कामी निर्णय घेण्याचे अधिकार कोणत्या स्तरावर ठेवणे प्रशासकीयदृष्ट्या सोईचे होईल या सर्व विषयांबाबत सर्वकष अभ्यास करून शासनास उचित शिफारस करण्याकरीता या आदेशान्वये प्रधान सचिव (महसूल) यांच्या अध्यक्षतेखाली खालीलप्रमाणे समिती गठीत करण्यात येत आहे.

|  |            |
|--|------------|
| १. प्रधान सचिव (महसूल), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई  | अध्यक्ष    |
| २. अपर मुख्य सचिव (वित्त) यांनी नामनिर्देशित केलेला वित्त<br>विभागाचा प्रधान सचिव/सचिव स्तराचा अधिकारी | सदस्य      |
| ३. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग  | सदस्य      |
| ४. विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग   | सदस्य      |
| ५. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग  | सदस्य      |
| ६. विभागीय आयुक्त, नागपूर  | सदस्य      |
| ७. विभागीय आयुक्त, अमरावती   | सदस्य      |
| ८. विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद  | सदस्य      |
| ९. उप सचिव (ज-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई  | सदस्य सचिव |

०२. सदर समितीने वर उल्लेखित बाबींचा सर्वकष अभ्यास करून आवश्यक त्या शिफारशींसह आपला अभ्यास अहवाल २ महिन्यात शासनास सादर करावा.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०१६०३२३१७४२४६८९९९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(सुनिल कोठेकर)  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- २) मा.मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव/वि.का.अ., मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा.राज्यमंत्री (महसूल), यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) अपर मुख्य सचिव (वित्त), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) प्रधान सचिव (महसूल) यांचे स्वीय सहायक, महसूल व वन विभाग, मुंबई.
- ७) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, सीबीडी बेलापूर, नवीमुंबई.

- ८) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
- ९) विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
- १०) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.
- ११) विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.
- १२) विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
- १३) उप सचिव (ज-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १४) निवडनस्ती (ज-१)